



Stichting Bedrijventerreinen Helmond



Jaarplan 2025



Inhoudsopgave



- Missie & Visie
- Samenwerking
- Communicatie
- Organisatie SBH
- Hoofdthema's
 - Schoon, heel, veilig
 - Energiebewust en duurzaam ondernemen
 - Huisvesting
 - Werkgelegenheid
- Visual aandachtspunten 2025
- Ondernemersfonds Helmond
- Begroting 2025 op hoofdlijnen

Missie

Stichting Bedrijventerreinen Helmond zorgt voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen.



Visie

Stichting Bedrijventerreinen Helmond geeft bedrijventerreinen meerwaarde door duurzame samenwerking van ondernemingen en relevante samenwerkende partners op de bedrijventerreinen te stimuleren, coördineren en optimaliseren met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen verenigd in de Stichting Bedrijventerreinen Helmond.

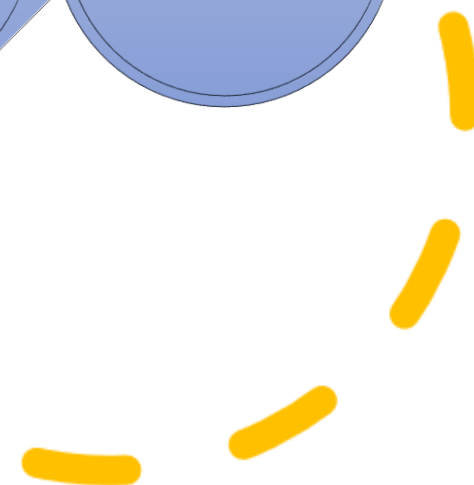
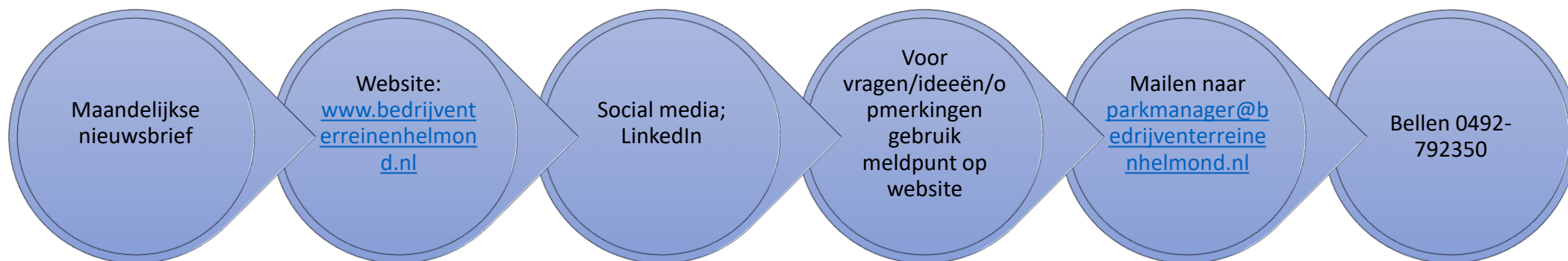


Samenwerking

- **Ondernemers op alle bedrijventerreinen in Helmond**
SBH is van, voor en door ondernemers. Samen zorgen we voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat.
- **Gemeente Helmond**
 - Structureel overleg bestuurlijk en ambtelijk
 - Structurele cofinanciering
 - Actieplan bedrijventerreinen (cofinanciering)
 - Ontwikkeling visie bedrijventerreinen
 - Smart Synergy Helmond
 - Samenwerkingsconvenant SBH-gemeente (01-10-2023 tot 01-10-2028)
 - Convenant collectieve camerabewaking SBH-gemeente (12-12-2023 tot 12-12-2028)
- **Provincie Noord-Brabant**
Bedrijventerreinenbeleid & Duurzame gebiedsontwikkeling
Bereikbaarheid en mobiliteit
Grote Oogst project
- **Openbaar Ministerie**
Ondermijning bedrijfspanden bedrijventerreinen
- **MRE**
Verduurzaming bedrijventerreinen in de Metropoolregio Eindhoven
- **Ondernemersverenigingen VICH / VNO-NCW BZ**
 - Samenwerken en afstemmen thema's
 - Gezamenlijke thema's die relatie hebben met het vestigingsbeleid op de bedrijventerreinen uitdragen en versterken
- **Innovatiehuis De Peel**
Circulaire economie en duurzaamheid
- **Stichting Hightech Helmond - De Peel**
Hotspot Dutch Technology Festival (DTF)
- **Onderwijs**
Conferentie en klankbordgroep Onderwijs & Arbeidsmarkt



Communicatie algemeen



Organisatie SBH

In 2025 blijven we de expertise van onze bestuursleden, leden van de Raad van Toezicht en werkgroepleden inzetten. De parkmanagementorganisatie vergadert op structurele basis met zowel het Dagelijks als het Algemeen Bestuur en met de werkgroepen.

➤ **Bestuur**

- Hernieuwde portefeuillevindeling onder de AB-leden
- Rooster van aftreden wordt opgevolgd
- Continuering van de organisatie wordt geborgd

➤ **Achterban (vergroten betrokkenheid)**

- Werkgroepleden aantrekken en enthousiasmeren
- Bijeenkomsten Bedrijventerreinen-breed en themagericht
- Cross-over bijeenkomsten met partners zoals het Wijkmanagement, Centrummanagement en Gemeente Helmond





SBH onderscheidt haar activiteiten in vier hoofdthema's

- Schoon, heel, veilig
- Energiebewust en duurzaam ondernemen
- Huisvesting
- Werkgelegenheid



Schoon, heel & veilig



Onder dit thema werken we continu samen aan het realiseren en behouden van veilige, schone bedrijventerreinen met een frisse en professionele uitstraling. Dit doen we onder specifieke speerpunten.

1. Keurmerk Veilig Ondernemen (continu proces)

- Intensieve samenwerking met politie, gemeente en veiligheidsregio
- Hercertificering Keurmerk Veilig Ondernemen
- Advies aan bestuur SBH en gemeente voor te nemen maatregelen
- Aanpak ondermijning; gestandaardiseerde huurovereenkomsten voor vastgoedeigenaren
- Structureel beveiligingsoverleg met politie, handhaving gemeente en beveiligingspartner(s)

2. Cameratoezicht/ Regionaal VeiligheidsLab Helmond (continu proces)

- Beveiligen private eigendommen ondernemers vanuit de openbare ruimte
- Aanpak ondermijning; preventie
- Exploitatie camerasysteem
- Publiek-private aanpak in samenwerking
- Aansluiting overige gemeenten voor regiofunctie (zoals Laarbeek in 2024)

3. Terreinconciërge (continu proces)

- Fysieke inzet extra handen, ogen en oren
- Zichtbaar eerste aanspreekpunt
- Vertrouwenspersoon
- Continu schouwen openbare ruimte
- Directe aanpak (klein) onderhoud openbare ruimte
- Aanpak ondermijning door signalering

4. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie van de speerpunten
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten



Huisvesting



Onder dit thema werken we continu aan toekomstbestendige huisvesting en toekomstbestendige inrichting van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen, zodat deze nu en in de toekomst aantrekkelijk zijn en blijven voor ondernemers, werknemers en bezoekers. Ondernemers kunnen met vragen bij SBH terecht. Vaak zijn we de schakel tussen bedrijfsleven en (semi) overheid.

Projecten

Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten

- Visie bedrijventerreinen (in ontwikkeling 2024-2025)
- Mobiliteit (Helmond en regionaal/provinciaal), deelmobiliteit
- Netwerk van veilige wandel- en fietspaden
Start op BZOB; Heibloemweg (opgeleverd eind 2024) als blauwdruk voor verdere uitrol.
- Verbetering uitstraling openbare ruimte en openbaar groen
Pilotlocatie Achterdijk
- Verbetering parkeersituaties
Overnachtende vrachtwagens, auto's in de openbare ruimte



Werkgelegenheid



Onder dit thema ondersteunen we waar mogelijk de samenwerking tussen arbeidsmarkt en onderwijs. Daarnaast zetten we ons in voor een optimalisatie van de werkomgeving.

1. Ondersteuning en betrokkenheid (continu proces)

- Arbeidsmarkt & onderwijs relatie
- Technologietafel
- Hightech Helmond – De Peel
- Lobby bereikbaarheid Helmond regionaal en provinciaal

2. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten

3. Vitaliteit

- Lunchommetjes/Wandelroutes
- Ondersteuning bij stappen richting vitaliteit
- Inzet vitaliteitscoach

4. Projecten

- MKB support
- Mobiliteitsoplossingen en bereikbaarheid



Energiebewust & Duurzaam ondernemen



Onder dit thema werken we continu aan het realiseren van circulaire, duurzame en klimaatneutrale bedrijventerreinen. Deze langdurige trajecten worden uitgevoerd met inzet en betrokkenheid van aan SBH gelieerde professionals, ondernemers en gemeente.

1. Stimuleren en ondersteunen (continu proces)

- Stimuleren en adviseren duurzame opwekking en opslag van energie
- Stimuleren en adviseren circulair ondernemen
- Inzameling reststromen
- Helpdesk duurzaamheidsvraagstukken / casussen ondernemers

2. Parkmanagers/Externe expertise (continu proces)

- Coördinatie en regie
- Onderhouden contacten ondernemers en stakeholders
- Schakel tussen ondernemers en overheid
- Structureel overleg gemeente
- Communicatie en administratie
- Ophalen input achterban (ondernemers bedrijventerreinen)
- Aanjager nieuwe projecten

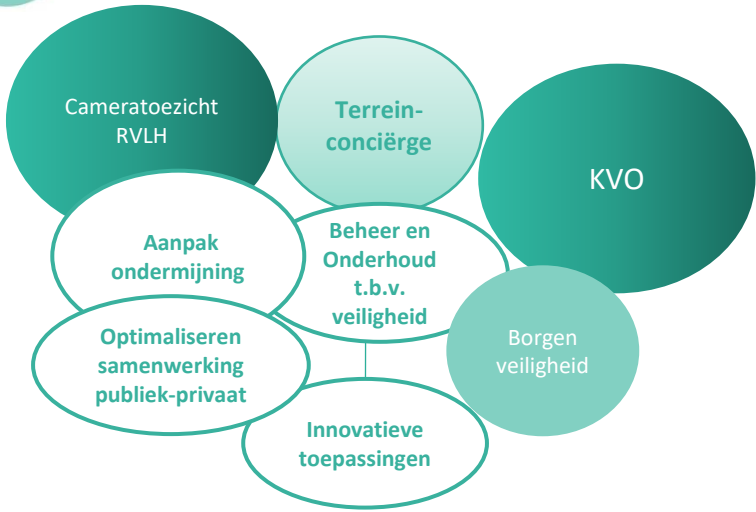
3. Projecten

- Warmterotondes op de bedrijventerreinen
- Waterrotonde / Proceswaterfabriek op BZOB
- Grondstoffenrotonde
- Smart Energy Hub
- Netcongestie
- Klimaatadaptatie





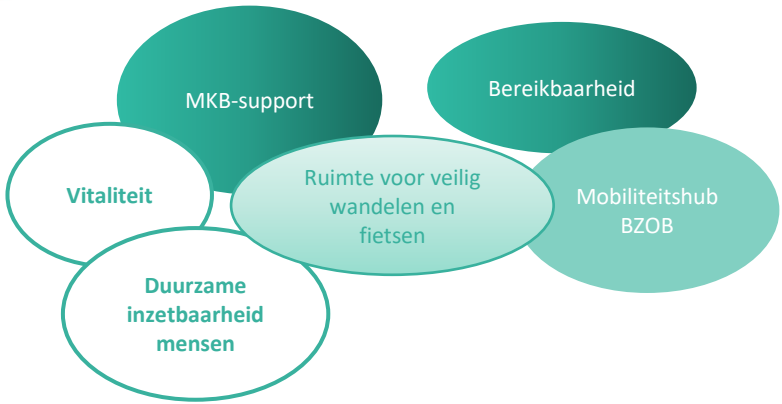
Schoon, Heel, Veilig



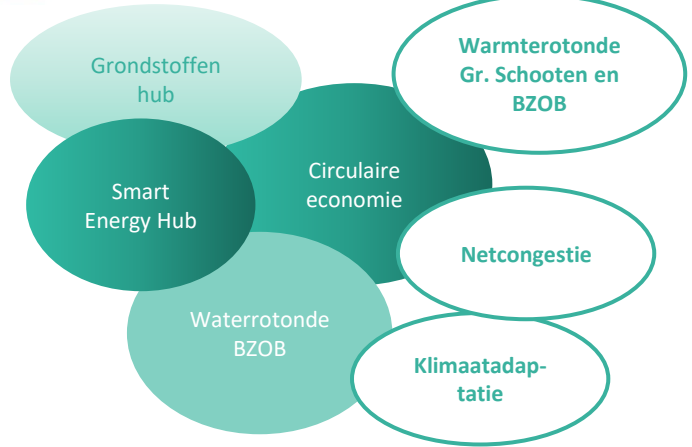
Huisvesting



Werkgelegenheid



Duurzaamheid



Ondernemersfonds
Helmond

Stichting Ondernemersfonds Helmond

Continuïteit en
ondersteuning **tot**
2026 geborgd,
voorbereiden
verlenging

Vergroten bekendheid
en mogelijkheden voor
georganiseerde
ondernemers

Stimuleren cross-overs
met wijk- en
centrummanagement

Verzorgen secretariaat



Stichting
Bedrijventerreinen
Helmond

Jaarplan 2025

EINDE

