

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND



**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

Het Centrummanagement Helmond is sinds 2013 jaar de belangenorganisatie in het centrum van Helmond en acteert vanuit haar eigen visie en verantwoordelijkheid. Elk jaar stelt het CM een jaarplan op waarin op hoofdlijnen haar activiteiten worden beschreven: welke instrumenten en middelen worden ingezet voor een aantrekkelijke, vitale en toekomstbestendige centrum van Helmond. Lokaal is dichtbij, bereikbaar en veilig. In de ogen van consumenten staat het voor hoge kwaliteit, authenticiteit, betrouwbaarheid, transparantie en milieuvriendelijk. Het zorgt vooral voor een grotere binding met onze zelfstandige ondernemers - couleur locale - die het centrum van Helmond, met een goede aanvulling van ketenbedrijven, uniek en onderscheidend maken. Het is essentieel om samen de loyaliteit vast te houden en verder te gaan versterken. Ons stadscentrum is het hart van de gemeente Helmond, een plek waar inwoners en mensen uit de regio graag komen. Het is de plek voor winkelen, recreëren met een hapje of drankje, elkaar ontmoeten en cultuur proeven. Mensen wonen er ook met plezier en er is altijd iets te doen. De aanwezigheid van cultuur, een groene aantrekkelijkheid te behouden en te vergroten. Ons stadscentrum krijgt meer en meer belangstelling en een beter imago.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

VISIE EN MISSIE

VISIE

Centrummanagement Helmond staat als belangenorganisatie voor de belangrijke opgave om, samen met de gemeente Helmond en andere partners, blijvend vorm te geven aan ontwikkelingen om het centrum van Helmond een vitale en bruisende huiskamer te maken van een gemeente van bijna 95.000 inwoners die op vele terreinen veel te bieden heeft. Een goed functionerend centrum is van groot belang voor aantrekkelijk wonen, het behouden of aantrekken van nieuwe ondernemers en het imago van de gemeente Helmond. Samen met ondernemers, gemeente Helmond en vastgoedeigenaren gericht werken aan een sterker stadshart is de opdracht.

Onze **MISSIE** is: het versterken van het economisch functioneren van het stadscentrum van Helmond en het verbeteren van het vestigings- en verblijfsklimaat.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

Centrummanagement Helmond heeft voor 2024 weer gekozen voor de vaste thema's. Deze thema's worden gerubriceerd in vijf categorieën:

1. Belangenbehartigen ondernemers
2. Themabelevingen
3. Leefbaarheid
4. VOLOP Helmond
5. Nieuwe projecten (Local Birds, Oscar Circulair, Platform Veilig ondernemen, Chainels)

JAAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

BELANGENBEHARTIGING ONDERNEMERS CENTRUM

DOEL

In Helmond is de centrummanagement taak ook ingevuld als belangenbehartiger en aanspreekpunt van de centrumondernemers. Dit kan betrekking hebben op het inspelen op de ontwikkelingen vanuit onder andere het Centruperspectief, leefbaarheid, economie, relocatie, startende en potentiële ondernemers. De stichting zet hier fors op in met 800 uur en ruim projectbudget, als vanzelfsprekend via de bijdragen van het Ondernemersfonds Helmond (OFH) en de reclameheffing.

PROJECTINHOUD

Wij initiëren of versterken centrumprojecten die gedurende een jaar ontstaan.

Voorbeelden zijn:

het (mede)ontwikkelen van bereikbaarheid en parkeerbeleid, het organiseren van trainingen & workshops. Ook zijn we breed betrokken bij de diverse overlegstructuren en contactmomenten in het Helmonds netwerk rondom de centrumactiviteiten en ambities. Wij zijn betrokken of nemen deel aan de Kermiscommissie, Markt advies commissie, Ondernemersfonds, Retailplatform Brabant, Evenementenoverleg, Ontwikkeling Stationsgebied, overleg met centrum-wethouders en accountmanager centrum (gemeente), centrumschouw, Horeca overleg, OSH (Ondernemers Stuurgroep Helmond), organisatoren evenementen en samenwerking met het bedrijfsleven en onderwijs. Naast de continue berichtgeving via website en social media kanalen en printmedia wordt er maandelijks een nieuwsbrief verstuurd om de centrumondernemers te informeren over de actuele status en ontwikkelingen binnen het centrum.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

BELANGENBEHARTIGING ONDERNEMERS CENTRUM

ONBOARDING NIEUWE AMBTENAREN

Om de groei van Helmond te kunnen behappen wordt er flink geïnvesteerd in de uitbreiding van het ambtenarenkorps. De komende jaren is er behoefte aan ruim 200 nieuwe personeelsleden, bovenop het huidige aantal. In overleg met de gemeente gaan we deze nieuwe ambtenaren een rondleiding aanbieden door het gehele centrum. Vanaf april 2024 verwelkomen wij de nieuwe ambtenaren in ons centrum.

INTRODUCTIEDAG ROC

Na de succesvolle introductiedagen van het ROC van de afgelopen jaren, verwelkomen wij ook in 2024 weer ruim 800 nieuwe studenten in ons centrum. Door middel van diverse opdrachten maken zij kennis met het centrum en onze ondernemers.

VERZELFSTANDIGING STICHTING CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

Vanaf april 2024 zal Centrummanagement ondergebracht worden in een zelfstandige stichting met een onafhankelijk voorzitter, penningmeester en secretaris. Hiervoor is gekozen om de financiële stromen helder en transparant te houden, te werken met een direct betrokken bestuur en een consistent beleid voort te zetten.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

THEMABELEVINGEN CENTRUM

DOEL

Door het organiseren van activiteiten en evenementen willen we vanuit onze centrummanagementtaak, en op verzoek van ondernemers, meer beleving creëren in 2024 in Helmond centrum.

We zetten actief in op de organisatie van activiteiten in het centrum tijdens jaarlijkse thema's als Moederdag, Vaderdag, Halloween, Sinterklaas en Kerst. Ook dit jaar organiseren we het succesvolle evenement Helmond Art Festival.

PROJECTINHOUD

Wij initiëren, stemmen af, organiseren, administreren, vragen vergunningen aan, doen de evenementenmelding, maken financiële afspraken, enzovoorts. De thema-activiteiten worden ondersteunt via advertenties op social media en in drukwerk.

Voor 2024 reserveren we een inzetbaar budget.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

LEEFBAARHEID CENTRUM

DOEL

Ons centrum verdient ook qua look en feel de nodige aandacht. Dit project draagt bij aan de zogeheten 'leefbaarheid' van het centrum en wordt via de bijdrage van de centrumondernemers gefinancierd.

PROJECTINHOUD

Kortweg gesteld, gaat het hier om het faciliteren en onderhouden van materialen die het centrum aankleden. De projectkosten zijn dus hoofdzakelijk daar op gealloceerd.

- Sfeerverlichting draagt aanzienlijk bij aan een aantrekkelijke openbare ruimte.

Ook in 2024 zal gedurende de feestdagen (half november tot eind januari) het centrum weer opgesierd worden met sfeerverlichting. Tevens worden de bomen op de Markt, Ameidestraat, Lambertushof en Kerkstraat extra verlicht.

- Aankleding en sfeerverlichting horecagebied/kanaal. In opdracht van de gemeente Helmond verzorgt Centrummanagement het plaatsen van kerstbomen en sfeerverlichting.

- Sinds jaren wordt het centrum graffiti-vrij gehouden door de gemeente en betaald door de ondernemers. Het contract met de gemeente Helmond is in 2023 opgezegd.

Er wordt wel een bedrag gereserveerd voor het verwijderen van graffiti.

- Aan de ondernemers van Helmond Centrum (in samenwerking met Helmond marketing) is in 2018 een rode loper/deurmat aangeboden met daarop het stadslogo.

In april 2024 loopt het contract ten einde.

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

VOLOP HELMOND

DOEL

Samen met de stichting VOLOP Brabant zijn we samen met de gemeente Helmond het project VOLOP Helmond gestart in 2021. Door samen te werken met lokale pandeigenaren, makelaars en ondernemers wil VOLOP Helmond lokale initiatieven een podium bieden in leegstaande panden. Een prachtige kans voor lokale, culturele, maatschappelijke en sociale initiatieven om het centrum van Helmond aantrekkelijker te maken.

PROJECTINHOUD

In de werkwijze van VOLOP Helmond worden allereerst pandeigenaren en initiatiefnemers bij elkaar gebracht. Samen zoeken ze naar een overeenkomst waar alle partijen voordeel bij hebben. De initiatieven worden zorgvuldig geselecteerd. Ze gaan niet concurreren met de bestaande ondernemers, maar zijn een aanvulling op het overige winkelaanbod. Een aantrekkelijke stad is immers belangrijk voor alle partijen. VOLOP Helmond ondersteunt de initiatieven om een concreet en haalbaar plan te maken. Vaak lopen mensen al langer rond met een idee, maar zit het nog enkel in hun hoofd. Wij stimuleren en helpen ze om dat op papier te zetten. Zodra het plan rond is en getoetst, stellen we hen voor bij vastgoedpartijen en begint de bemiddeling. Op deze manier helpen we onze eigen lokale initiatieven, kunnen we ze verbinden aan de juiste partijen en werken we samen aan een bruisende en gastvrije stad.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

NIEUWE PROJECTEN 2024

LOCAL BIRDS

(Crossover: een gezamenlijk initiatief vanuit het Ondernemersfonds Helmond met de trekkingsgebieden Parkmanagement (Engelseweg), Wijkmanagement en Centrummanagement).

DOEL

Stimuleer en support een duurzame stad en bloeiende lokale economie.

Bewustwording creëren over de consumptiemaatschappij onder Helmondse inwoners én ondernemers. We produceren en consumeren zonder voldoende rekening te houden met de impact op de natuurlijke rijkdommen van de planeet. We moeten "meer doen, met minder" door verantwoord te produceren en consumeren. Local Birds is een community voor lokale & duurzame ondernemers. Wij verbinden lokale ondernemers met gelijkgestemde consumenten, met de bewoners én met elkaar. Onze lokale helden staan voor kwalitatieve ambachtelijke producten en persoonlijke service.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

OSCAR CIRCULAIR

(Crossover: een gezamenlijk initiatief vanuit het Ondernemersfonds Helmond met de trekkingsgebieden Parkmanagement, Wijkmanagement en Centrummanagement). Verkenning en haalbaarheidsonderzoek. Samen naar een circulair Helmond! Doel: terugdringen afvalstroom, Hergebruik Circulair afvalcollectief: afval circulair verwerken en duurzaam inzamelen. Hoe doen we dat? Doormiddel van een Grondstoffenhub die al in werking is voor Parkmanagement.

DOEL

MINDER VERKEER(SOVERLAST): slimmer en gebundeld afval inzamelen met een klein emissievrij voertuig zorgt voor minder vervuilende vrachtwagens en een schonere lucht. MEER GRONDSTOFFEN, MINDER RESTAFVAL: ondersteuning richting een afvalvrije organisatie. Afval verminderen en zo goed mogelijk recyclen is duurzaam en voordelig. Restafval wordt steeds duurder en gerecyclede grondstoffen zijn waardevol en kunnen geld opleveren. EEN LONENDE SAMENWERKING: een ambitieuze en innovatieve aanpak. SOCIALE WERKPLAATSEN: zorg/arbeidsplek voor Helmonders met een afstand tot de arbeidsmarkt. Draagvlakmeting medio 2024.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

WORKSHOPS I.S.M. PLATFORM VEILIG ONDERNEMEN

(Crossover: een gezamenlijk initiatief vanuit de trekkingsgebieden Wijkmanagement en Centrummanagement).

DOEL

Veiligheid te verbeteren in de winkelgebieden.

Eerste hulp bij Cybercrime voor ondernemers (met een hackhelpdesk), Winkeldiefstal, agressieve klanten etc. (afhankelijk van de behoefte bij de ondernemers). Cybercrime evenement organiseren voor achterban CM en WMH. Hiervoor zoeken we actief de verbinding met de wijkagenten.

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND

CHAINELS

(Crossover: een gezamenlijk initiatief vanuit de trekkingsgebieden Wijkmanagement en Centrummanagement en in co-creatie en co-financiering met de gemeente Helmond).

DOEL

Chainels helpt om van ons centrum en onze wijken een betrokken, effectieve en toekomstbestendige community te maken.

Eenvoudig de regie voeren, samenwerkingen laten ontstaan en interactie aanjagen.

Wellicht eerst starten met de detailhandel en horeca. Daarna verder uitrollen. Een online community die ervoor zorgt dat we snel, eenvoudig en adequaat kunnen informeren en communiceren. Heel gericht: met één klik de gehele of een sub-selectie bereiken van onze community. Wanneer de gemeente aanhaakt gaan wij gezamenlijk (3 partijen) een tweejarig contract aan. De helft van de kosten zijn voor rekening van de gemeente. Centrummanagement en Wijkmanagement delen de kosten naar rato van het aantal aangesloten ondernemers/trekkingsgerechtigden.

**HELMOND
CENTRUM.**

JAARPLAN 2024 CENTRUMMANAGEMENT HELMOND



www.helmondcentrum.nl



www.facebook.com/CentrumHelmond



www.instagram.com/helmondcentrum

**HELMOND
CENTRUM.**