***Stichting Bedrijventerreinen Helmond (Parkmanagement)***

Het trekkingsrecht dat via het Ondernemersfonds aan SBH is toegekend, wordt ingezet voor de uitvoering van het parkmanagementprogramma (volgens jaarplan). In het programma is algemene uitvoering van Parkmanagement opgenomen en daarnaast worden projecten uitgevoerd die in sommige gevallen eenmalig zijn en in de meeste gevallen doorlopend. Om aan de doelstelling van SBH te voldoen (aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat op de bedrijventerreinen) zijn er veel projecten die een lange adem vergen, langlopend zijn en derhalve langdurig op het programma staan. Het programma is onderverdeeld in vier kernthema’s, die toereikend zijn om aan de doelstelling te kunnen voldoen. Onderstaand een opsomming van projecten/trajecten:

**Schoon Heel Veilig***In de ideale situatie zouden er geen onvolkomenheden in de openbare ruimte waar te nemen zijn. Alle straatverlichting brandt, er staan geen lantaarnpalen of verkeersborden scheef, de bermen zijn niet stuk gereden en het groen is uitstekend onderhouden. Daarnaast zorgt cameratoezicht en surveillance voor een veilig gevoel en is de bereikbaarheid optimaal. In de praktijk blijkt echter dat bedrijventerreinen, net als woonwijken of standscentra, continue aandacht behoeven om ze op het juiste niveau te houden.*

*We werken daarom al vele jaren samen om het juiste kwaliteitsniveau te borgen. Dit gebeurt binnen de koepel voor het Keurmerk Veilig Ondernemen: kortgezegd de KVO-Koepel. Hierin nemen de parkmanagementorganisatie, ondernemers van de bedrijventerreinen, de gemeente Helmond, politie en brandweer zitting. De KVO-Koepel komt elk kwartaal bij elkaar voor overleg en organiseert tweemaal per jaar een schouw op alle bedrijventerreinen. Tijdens de schouw worden onvolkomenheden genoteerd en gemeld aan de verantwoordelijken, zoals de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Helmond.*

* Cameratoezicht bedrijventerreinen Hoogeind/de Weijer, Helmond West, Automotive Campus, Groot Schoten en BZOB. Totaal 72 camera’s onder eigen regie.
* Regionaal VeiligheidsLab Helmond (RVLH) (op de Automotive Campus) met camera-uitkijk centrale van SBH.
* Preventieve mobiele surveillancerondes met samenwerkende beveiligingsbedrijven onder regie SBH.
* Structureel beveiligingsoverleg met politie, terreinconciërge, beveiligingspartner.
* Keurmerk Veilig Ondernemen; continue samenwerking tussen gemeente Helmond, Politie, Veiligheidsregio(brandweer) en ondernemers.
* Informeren over criminaliteitspreventie en brandveiligheid.
* Live online talkshow georganiseerd ter preventie van cybercrime met Frank Lammers als gastheer.
* Samenwerking Peelland Interventieteam (PIT).
* Pilot ondermijning op Hoogeind in samenwerking met Openbaar Ministerie ter preventie (drugs)criminaliteit.
* AED ’s op Helmond West.
* Pilot Alert4Omgevingen; via een app snel de naaste omgeving informeren inclusief handelingsperspectieven bij calamiteiten. In samenwerking met gemeente en veiligheidsregio.
* Pilot Easi voorraad systeem. De veiligheidsregio kan bij calamiteiten live in het voorraad systeem van het bedrijf.
* Inzet en coördinatie terreinconciërge t.b.v. het proactief signaleren van misstanden, sneller oppakken van meldingen/klachten en het efficiënt uitvoeren van kleinschalig onderhoud in de openbare ruimte. De activiteiten van de terreinconciërge richten zich op het algemeen belang en de openbare ruimte van de bedrijventerreinen in Helmond.

**Energiebewust en Duurzaam Ondernemen***Steeds meer Helmondse ondernemers vinden duurzaam of maatschappelijk verantwoord ondernemen vanzelfsprekend. Ze streven niet alleen naar een financieel gezond bedrijf, maar leveren ook een bijdrage aan een schoon milieu en een betere samenleving. Bij de Stichting Bedrijventerreinen Helmond juichen we dit toe. Grondstoffen worden schaarser en het gebruik van fossiele brandstoffen (zoals aardgas voor verwarming) is lang niet meer zo vanzelfsprekend als voorheen. Bedrijven die investeren in o.a. het hergebruik van reststromen, energiebesparing en schone energie, denken vooruit en zijn beter voorbereid op de toekomst.*

*Omdat duurzaam ondernemen nog geen gemeengoed is en veel bedrijven hierbij informatie, advies en ondersteuning kunnen gebruiken, is het stimuleren van duurzaam ondernemen één van onze speerpunten. Binnen het thema Duurzaam Ondernemen voeren we projecten en activiteiten uit die vooral te maken hebben met Energiebewust ondernemen en Circulair ondernemen. Daarnaast stimuleren we projecten en activiteiten die zich richten op: Slimme en duurzame mobiliteit, water en groen, klimaatbestendigheid en biodiversiteit. We werken o.a. samen met de ondernemers op de bedrijventerreinen (zoals bij alle kernthema’s), maar ook met andere ondernemersnetwerken in Helmond en in de regio, de gemeente Helmond en verschillende organisaties die zich richten op duurzaamheid.*

* SDE+ begeleiding voor zonnepanelen op bedrijfsdaken.
* Informeren zonnepanelen op bedrijfsdaken.
* InduSym platform voor energie, rest en afvalstromen.
* Helpdesk 1e lijns vragen m.b.t. verduurzamen.
* Uitvoering programma: **Smart Synergy Helmond.**  
  Dat zijn 4 innovatieve projecten t.b.v. circulaire verduurzaming bedrijventerreinen.   
  warmterotonde Groot Schooten en BZOB, Warmtenet BZOB, Afvalcollectief “van afval naar grondstof”

**Huisvesting***Toekomstbestendige bedrijventerreinen sluiten aan op behoeften van de gebruikers. Een optimale infrastructuur, zowel boven- als ondergronds, voldoende voorzieningen voor werknemers, een goede ontsluiting en mogelijkheden om te verduurzamen zijn belangrijke voorwaarden om optimaal te kunnen ondernemen.   
SBH zet zich op diverse manieren in om ondernemers daarin te voorzien.*

* Helmond.mijnbedrijfslocatie.nl informatie blijft actueel ook door een betere samenwerking met accountteam economie van gemeente Helmond.
* Op BZOB is een uitgebreide werkgroep van ondernemers aan de slag met behulp van projectbureau BASE om een duurzame herinrichting van bermen te creëren, welke als blauwdruk zal gelden voor de overige bedrijventerreinen.
* Lobby voor regionaal bedrijventerrein in Helmond omdat er weinig bouwpercelen zijn. Doel is behouden bestaande bedrijven inclusief de werkgelegenheid.
* Bemiddeling voor intensief ruimtegebruik (en behouden voor Helmond) van bestaande ondernemers.
* Overleg en afstemming met Vastgoedplatform Helmond-Peel.
* Bemiddeling bij huisvestingsvraagstukken van ondernemers. Sterk gegroeid in vraag.

**Werkgelegenheid**

*Bedrijventerreinen voorzien in veel werkgelegenheid en vragen om een goede uitstraling, veilige werkomgeving en een goede bereikbaarheid. Stichting Bedrijventerreinen Helmond zet zich tevens in om de relatie tussen onderwijs en bedrijfsleven te versterken. Als stichting hebben wij vooral een ondersteunende rol en zijn we in die hoedanigheid bij diverse projecten betrokken en hebben zitting in de regiegroep Onderwijs & Arbeidsmarkt.*

*Werkgelegenheid raakt ook aan goed werkgeverschap. Het vraagt om aandacht voor veilig en gezond werken, plezier houden in het werk en op tijd vooruit kijken naar het werk in de toekomst. Stichting Bedrijventerreinen Helmond zet zich actief in om ondernemers te helpen deze thema’s op de kaart te zetten. Tevens biedt de stichting laagdrempelig concrete hulp aan ondernemers bij vragen/zorgen of bij het (structureel) handen en voeten geven van vitaliteit, werkplezier en duurzame inzetbaarheid. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar de kleinere ondernemingen.*

* Vitaliteitsloket t.b.v. maatwerk ondersteuning aan (MKB) ondernemers bij de invulling van duurzame inzetbaarheid van mensen.
* Voorbereidingen programma Stap voor Stap F.I.T.
* Deelname aan projecten tussen onderwijs en arbeidsmarkt. SBH heeft zitting in de regionale regiegroep met als extra aandachtspunt het (middel)kleine MKB in Helmond welke niet op een andere wijze dan via SBH(OFH) is georganiseerd.
* Aansluiting bij Technologietafel; bijeenkomsten met leerlingen, ondernemers en docenten.  
  Door Covid-19 niet in fysieke vorm georganiseerd, maar digitaal.
* Stimuleren Leven Lang Leren & Ontwikkelen.
* Onderzoek, overleg en afstemming invoering slimme mobiliteitsoplossing bedrijventerreinen. Deelfiets, auto’s.
* Uitzetten wandelroutes in samenwerking met JIBB+ op en in nabijheid van de bedrijventerreinen. Zo veilig en groen mogelijk.

**Algemeen**

* Structureel overleg met gemeente Helmond – Team economie.
* Implementatie ‘corona-vertrouwensteam’ in samenwerking met gemeente Helmond.
* Uitvoering Actieplan Bedrijventerreinen. In samenwerking met gemeente Helmond gerealiseerd met een totale economische impuls van het College van 900.000 euro verdeeld over 2019-2020-2021.
* Bemiddeling in contacten tussen ondernemers en gemeente.
* Bemiddeling in contacten tussen ondernemers onderling.

**Communicatie**

* Website met continue informatievoorziening.
* Social media.
* Maandelijkse nieuwsbrief.
* Online live talkshow Cybercrime
* Overige fysieke themabijeenkomsten hebben niet plaatsgevonden vanwege Covid-19.